

Képzőanyag napja: 2020. 03. 13.

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **05-656400** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének (Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség) **2020. február 23. napján 11:00 órára** összehívott földtulajdonosi gyűlésén, a **3809 Selyeb, Központi telep** címen.

A tulajdonosi gyűlésen jelen vannak a BOH/01/2930-28/2016. számú jogerős határozatával megállapított 05-656400 kódszámú vadászterület földtulajdonosai, illetve képviselőik, a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének melléklete szerinti jelenléti íven feltüntetett személyek. A jelenléti ív tartalmazza a megjelentek nevét, lakcímét és az általuk tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselt terület nagyságát, valamint a megjelentek által képviselt területnek a vadászterület egészéhez viszonyított arányát.

A szabályos regisztráció szerint a földtulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok/képviselők által képviselt összes terület 4312,6344 ha, amely a teljes vadászterület 7600 ha összterületét figyelembe véve, 56,74%-os képviseleti arányt jelent. A regisztrációval kapcsolatban kérdés, észrevétel, kifogás nem merült fel. A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, a gyűlés megtartásának jogszabályi akadálya nem merült fel, így azon érvényes határozat hozható.

Csukás Bertalan földtulajdonosi képviselő: A mai tulajdonosi gyűlés szabályszerűen, hirdetésménnyel került összehívásra. A hirdetésményének kifüggesztése a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, helyeken és tartalommal történt. A mai tulajdonosi gyűlés helyszíne a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységben belüli helyszín.

A mai tulajdonosi gyűlés napirendje – a hirdetésményben rögzítettekkel azonos módon – az alábbi:

1. napirendi pont: A jelenlegi közös képviselő lemondása, új közös képviselő választása

A jelenlévő földtulajdonosok/képviselők a földtulajdonosi gyűlés napirendjét egyhangúlag elfogadják, a napirendet új napirendi ponttal kiegészíteni nem kívánják.

- I. A fentieket követően, Csukás Bertalan földtulajdonosi képviselő javaslatára a tulajdonosi gyűlés (jelenlévő földtulajdonosok/képviselők) egyhangúlag, egyéb személyi javaslat nélkül felkéri és megválasztja
 - a mai földtulajdonosi gyűlés levezető elnöki teendőinek ellátására Csukás Bertalan 3809 Nyésta, Fő u. 38. sz. alatti lakost, aki a kérést elfogadja,
 - a mai földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvvezetőjének Csukás Bertalanné 4031 Debrecen, Vajdahunyad u. 26 sz. alatti lakost, aki a kérést elfogadja,
 - jegyzőkönyv-hitelesítőknél pedig Gömöri Attila Mihály 1174 Budapest, Szilágyi Dezső u. 65. sz. és Hubi Árpád 3800 Szikszó, Mátyás király tér 31. sz. alatti lakosokat, akik a kérést elfogadják.

A levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a napirendi pontban, annak megtárgyalását követően a szavazati joggal rendelkező tulajdonosok vagy képviseleti joggal rendelkező meghatalmazottaik a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A levezető elnök tájékoztatja továbbá a jelenlévőket arról is, hogy a határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt

földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatja.

- II. A levezető elnök tájékoztatja a földtulajdonosi gyűlés résztvevőit, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a földtulajdonosi képviselői megbízatásról a mai nappal, azonnali hatállyal le kíván mondani. Csukás Bertalan kéri lemondásának elfogadását és részére a felmentvény megadását. A levezető elnök javaslatot tesz a tulajdonosi gyűlésnek arra, hogy a vadászterület tulajdonosai vadászati joggal rendelkező közössége képviselőt (földtulajdonosi képviselői megbízást) a 2037. február 28. napjáig terjedő vadgazdálkodási üzemtervi ciklus időtartamára Csukás Bertalanné 4031 Debrecen, Vajdahunyad u. 26. sz. alatti lakos lássa el, aki eddig is felelősen és tevékenyen részt vett a feladatok ellátásában, nyilvántartások összeállításában. A levezető elnök javasolja a közös képviselő megbízási díjának (bruttó 15.000.-Ft/hónap) változatlanul hagyását.

A tulajdonosi gyűlésen jelenlévő, szavazati joggal rendelkező tulajdonosok/képviselőik részéről egyeb személyi javaslat nem érkezett és egyhangú szavazattal (a vadászterület összes földterületének 56.74 %-át, 4312,6344 ha-t képviselő tulajdonosok/meghatalmazottaik „igen” szavazatával, „nem” szavazat és tartózkodás hiányában) meghozta az alábbi

1/2020. (02.23.) számú határozatot:

A tulajdonosi gyűlés a vadászterület tulajdonosai vadászati joggal rendelkező közössége képviselőt ellátó Csukás Bertalan 3809 Nyesta, Fő u. 38. sz. alatti lakosnak a közös képviselői megbízatásról a mai nappal történt, azonnali hatályú lemondását elfogadja, részére a felmentvényt feltétel nélkül megadja.

A tulajdonosi gyűlés megválasztja közös képviselőnek a mai naptól számított határozatlan időtartamra, azonban legfeljebb a 2017. március 01. napjától 2037. február 28. napjáig terjedő vadgazdálkodási üzemtervi ciklus hátralévő időtartamára Csukás Bertalanné (születési név: Grega Róza, születési hely és idő: Debrecen, 1965. 07. 20., anyja neve: Kovács Róza) 4031 Debrecen, Vajdahunyad u. 26. sz. alatti lakost. A közös képviselő a megbízatását megbízási jogviszonyban látja el.

A közös képviselőt a megbízatásával együtt járó jogok, illetve kötelezettségek vadászati hatóságnál történt jogerős nyilvántartásba vétele napjától kezdődően illetik, illetve terhelik. A közös képviselőt 2017. március 01. napjától 2037. február 28. napjáig terjedő vadgazdálkodási üzemtervi ciklus mai naptól számított időtartamára, minden vadgazdálkodási évben bruttó 15.000.-Ft/hó, azaz tizenötezer forint/hó összegű megbízási díj illeti meg a közös képviselői működés körébe tartozó valamennyi feladat elvégzése ellenszolgáltatásaként.

A tulajdonosi gyűlésen jelenlévő Csukás Bertalanné kijelenti, hogy egyrészt a tulajdonosi közösség közös képviselőjévé történő megválasztását elfogadja és kötelezettséget vállal a közös képviselői feladatok jogszabályszerű, megfelelő gondossággal történő ellátására; másrészt személyével szemben az 1996. évi LV. törvény 12. § (5) és (7) bekezdéseiben, továbbá egyéb jogszabályi rendelkezésben meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

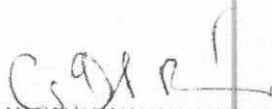
III. Ezzel összefüggésben a levezető elnök tájékoztatja a földtulajdonosi gyűlés résztvevőit, hogy a Léhen, 2017. június 1. napján elfogadott Működési Szabályzatot a mai gyűlésen elfogadott személyi változásoknak megfelelően módosítani szükséges.

A tulajdonosi gyűlésen jelenlévő, szavazati joggal rendelkező tulajdonosok/képviselőik részéről egyéb személyi javaslat nem érkezett és egyhangú szavazattal (a vadászterület összes földterületének 56.74 %-át, 4312,6344 ha-t képviselő tulajdonosok/meghatalmazottaik „igen” szavazatával, „nem” szavazat és tartózkodás hiányában) meghozta az alábbi

2/2020. (02.23.) számú határozatot:

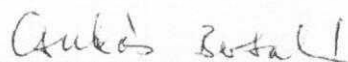
A tulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatát módosítja az újonnan megválasztott közös képviselőre vonatkozó adatok felvételével.

A fentieket követően, mivel a tulajdonosi gyűlés egyéb napirendi pontot nem kívánt megtárgyalni, a levezető elnök a megköszöni a földtulajdonosok és meghatalmazott képviselőik részvételét és a gyűlést berekeszti.



Csukás Bertalan

levezető elnök



Csukás Bertalané

jegyzőkönyvvezető



Gömöri Attila Mihály

hitelesítő



Hubi Árpád

hitelesítő

A 2020. 02. 23. napjának 11:00 órákor 3809 Selyeb Központi telepen megtartott földtulajdonosi gyűlésről készült jelentési ív
(regisztráció)

Sor- szám	Név	Lakcím	Képviselt terület	Képviselt terület %-os aránya a megjelentekhez viszonyítva	Aláírás
1	A KOMÉNDÁ ANETT	3814 FENYŐVÁRKA PÉTESKŐ 813	677,89	67789/470773 14,39	A Koménda Anett
2	Csuhás GERGELY	3809 MÉRSE FŐ UT 38.	908	90800/470773 19,29	Csuhás Anett
3	GÖMÖRI ATTILA	1174 DÓDAFESI SZILÁGYI Ö. 61	1008,33	100833/470773 21,42	Gömöri Anett
4	KUBI ÁRPÁD	3809 SZILÁGYI MÁTYÁS UT 31.	170,53	17053/470773 3,62	Kubi Anett
5	BRATH LÁSZLÓ	3860 ENCS BETHLEN G. 15.	346,95	34695/470773 7,37	Brath Anett
6	FÁNDIS JÓZSEF	3830 DANTAVÁK PÉTERI 4. II	417,144	417144/470773 8,86	Fándis Anett
7	DÓBOS DÉNES	3838 BANTAVÁK JÓZSEF 10	209,68	20968/470773 4,46	Dobos Anett
8	JANCSÓ SZILVIA	3836 SZILÁGYI MÁTYÁS UT 13.	574,48	57448/470773 12,20	Jancsó Anett
9	Csuhás DEZSŐ	Csuhás DEZSŐ UT 10. 10. 10. 10. 10.			Csuhás Anett
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

Regisztrált terület összesen: 4.312,63HA 56,74%