

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Önkormányzati ingatlan (földterület) haszonbérbe adásáról

Kupa község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő alábbi földterületek haszonbérbe adására:

Kupa 027/1. hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú 2071 m² nagyságú, 0,72 AK értékű Legelő

Kupa 168/5. hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 2 ha 7379 m² nagyságú

54,76 AK értékű Szántó

Kupa 043. hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 1 ha 5832 m² nagyságú, 23,43 AK értékű Szántó

Kupa 033/23. hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 4655 m² nagyságú, 5,16705 AK értékű Szántó

A haszonbérleti szerződés időtartama: 5 év

Előhaszonbérleti jog illeti meg:

A 2013. évi CXXII. törvény s mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

46. §. (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az

(1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítás vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

(5) Földre előhaszonbérleti jog szerződéssel nem alapítható. Az e rendelkezés megsértésével megkötött szerződés semmis.

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma
- adószám
- földműves regisztrációs szám
- őstermelői adószám
- MVH regisztrációs szám
- kamarai azonosító szám
- személyazonosító igazolvány
- lakcím kártya

továbbá egyéb előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező dokumentációkat.

A pályázat benyújtásának helye: Homrogdí Közös Önkormányzati Hivatal
3812 Homrogdí, Kossuth utca 123.

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat Kupai hrsz-ú ingatlan haszonbérbe vételére”

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 27. (péntek) . 12.00 óra

A pályázatot hrsz-enként a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlapon kell benyújtani.

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma
- adószám
- földműves regisztrációs szám
- őstermelői adószám
- MVH regisztrációs szám
- kamarai azonosító szám
- személyazonosító igazolvány
- lakcím kártya

A pályázat bírálati szempontja:

A legkedvezőbb (legmagasabb) bérleti díj

A Képviselőtestület az ajánlatot/kat nem köteles elfogadni.

A pályázatokat Kupa községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2026. március havi ülésén bírálja el.


Taskó Roland
polgármester



P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P

Kupa községi Önkormányzat tulajdonában lévő földterület haszonbérletére

Bérelni kíván ingatlan helyrajzi száma:.....

Pályázó adatai:

(Természetes személy)

Név (születési név) :

anyja neve:

Lakóhelye:

Levelezési címe (amennyiben eltér a lakóhelytől)

adóazonosító jele:

telefonszám:

E-mail cím:.....

Vállalt haszonbérleti díj mértéke:

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Pályázó:

Név:

Cégjegyzékszám:

képviselő neve:.....

Székhelye:

Adószáma:

Telefonszáma:

E-amil címe:

Vállalt haszonbérleti díj mértéke:

Dátum: 2026.

.....
aláírás