

Készítés napja: 2026. 06. 15.  
Készítés helye: Kupa Községi Önk.

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült a 05-656400 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének (Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség) képviselője által 2026. május 29. napján 9:00 órára összehívott földtulajdonosi gyűlésen, a 3809 Selyeb, Központi Telep címen.

Jelen vannak a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetett személyek. A jelenléti ív tartalmazza a megjelentek nevét, lakcímét és az általuk tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselt terület nagyságát, valamint a megjelentek által képviselt területnek a vadászterület egészéhez viszonyított arányát.

A regisztrációt követően Csukás Bertalanné, a gyűlést összehívó földtulajdonosi közös képviselő megnyitja a gyűlést, köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a gyűlés határozatképes. Megállapítja, hogy a gyűlés hirdetményének kifüggesztésére a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, helyeken és tartalommal került sor és ismerteti a napirendi pontokat:

1. napirendi pont: A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása.

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének Csukás Bertalant, jegyzőkönyv vezetőjének Gömöri Attila Mihályt, hitelesítőknek Jancsó Istvánt és Dobos Dénest javasolja, melyet szavazásra bocsát.

### 1/2026 (05. 29.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta a gyűlés levezető elnökének Csukás Bertalant, jegyzőkönyv vezetőjének Gömöri Attila Mihályt, hitelesítőknek Jancsó Istvánt és Dobos Dénest.

2. napirendi pont: A földtulajdonosi közös képviselő beszámolója a 2025/2026-os vadászati év pénzügyi gazdálkodásáról.

A földtulajdonosi közös képviselő ismerteti a Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség pénzügyi helyzetét, tételesen felsorolja a bevételeket és a működéshez szükséges kiadásokat.

### 2/2026 (05. 29.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja a földtulajdonosi közös képviselő pénzügyi beszámolóját.

3. napirendi pont: A Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján a tárgyévre vonatkozó haszonbérleti díj mértékének megállapítása. A földtulajdonosi közös képviselő javasolja, hogy a kiadások levonása után hektáronként 267,-Ft, azaz kettőszázhatvanhét forint legyen a vadászterület használatáért a tulajdonosi közösség tagjainak hektáronként fizetendő haszonbérleti díj.

### 3/2026 (05. 29.) sz. határozat

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja a 2025/2026-os vadgazdálkodási évre kifizetendő 267,- Ft/ha összegű haszonbérleti díjat.

4. napirendi pont: Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése. A tulajdonosi közösség tagjai között felosztásra kerülő összegeket az egyes tulajdonosok – tulajdonjoguk Vtv. és

végrehajtási rendeletei által meghatározott igazolása esetén – a hirdetményben megjelölt helyen és időben személyesen, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk útján vehetik át a közös képviselőtől. Az a tulajdonos, aki az őt megillető hasznóbérleti díjat a gyűlésen nem tudja átvenni, erre vonatkozó igényét a közös képviselővel történő telefonos egyeztetés (telefonszám: +36302231835) után érvényesítheti.

#### 4/2026 (05. 29.) sz. határozat

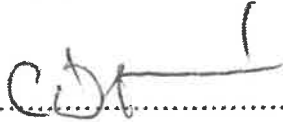
A földtulajdonosi gyűlés egyhangú határozattal úgy dönt, hogy az a tulajdonos, aki az őt megillető hasznóbérleti díjat a gyűlésen nem tudja átvenni, erre vonatkozó igényét Csukás Bertalannal történő telefonos egyeztetés (telefonszám: +36302231835) után érvényesítheti.

5. napirendi pont: az elévülési időn túl fel nem vett hasznóbérleti díj felhasználása. A földtulajdonosi gyűlés tagjainak javaslata alapján az 5 év elévülési időn túl fel nem vett hasznóbérleti díjakat a közösség a vadászterületen vadkár megelőzési célokra - villanypásztor létesítése, kémiai vadriasztó szer alkalmazása, kerítés építése- fordítsa.

#### 5/2026 (05. 29.) sz. határozat

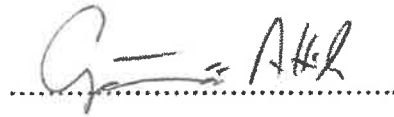
A földtulajdonosi gyűlés egyhangú határozattal úgy dönt, hogy az elévülési időn túl fel nem vett hasznóbérleti díjakat a közösség vadkár megelőzési célokra - villanypásztor létesítése, kémiai vadriasztó szer alkalmazása, kerítés építése - fordítsa.

A fentieket követően, mivel a közgyűlés egyéb napirendi pontot megtárgyalni nem kívánt, a levezető elnök a közgyűlést 10:00 órakor berekesztette.



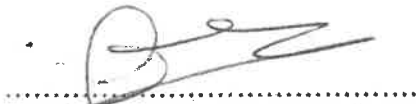
Csukás Bertalan

levezető elnök



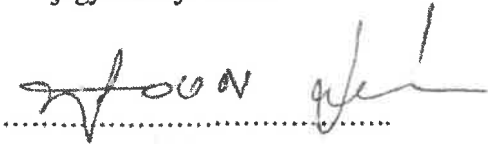
Gömöri Attila Mihály

jegyzőkönyvvezető



Janesó István

hitelesítő



Dobos Dénes

hitelesítő

A 2026. 05. 29. napjának 9:00 órákor 3809 Selyeb Központi telepen megtartott földtulajdonosi gyűlésről készült jelenléti ív (regisztráció)

Sor-szám	Név	Lakcím	Képviselet terület	Képviselet terület %-os aránya a megjelentekhez viszonyítva	Aláírás
1	Dobos Péter	3026. Békéscsaba	209.68	4.45%	
2	Bábi István	3813. Selyeb			
3	Gömörvári Attila	1174. V.P. Selyeb, Vessző 61/1008.382	571.48	21.29%	
4	Fancsák István	5800. Selyeb, Bólyasszék 13	16.63	0.3%	
5	MEZEY FERENC	3809 Selyeb, Suka tanya 14	908	19.29%	
6	Csukás Bertalan				
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

Regisztrált terület összesen: 4.421.131 ha 57,71%  
 megjelentek: 2.777,17 ha

